



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de

Administrare Fiscală

Direcția Generală

de Soluționare a Contestațiilor



Str. Apolodor nr. 17
sector 5, București
Tel : +021 319 97 54
Fax : +021 336.85.48
contestatii.anaf@mfinante.ro

Către : Direcția Generală Juridică - ANAF
În atenția : Domnului Toma Bogdan Costreie – Director general

Ref. : contestații persoane fizice

Data : 05.12.2013

De la : Domnul Florian Dumitru – Director general
Departament : Direcția generală de soluționare a contestațiilor
Nr. Inregistrare/Data: 906782
Nr. pagini : 5

Stimate domn,

În vederea soluționării contestațiilor formulate de persoane fizice având ca obiect modul de calcul al TVA aferentă tranzacțiilor imobiliare efectuate, și ținând cont de faptul că din anul 2007 România s-a obligat să respecte acquisul comunitar, inclusiv deciziile Curții Europene de Justiție, vă rugăm să ne precizați modalitatea prin care Direcția Generală de Soluționare a Contestațiilor va aplica Decizia Curții Europene de Justiție pronunțată în cauzele C249/12 și C250/12, anexată în copie, prin care Curtea a reținut faptul că "Directiva 2006/112/CE a Consiliului din 28 noiembrie 2006 privind sistemul comunitar al taxei pe valoarea adăugată, în special articolele 73 și 78 din aceasta, trebuie interpretată în sensul că, atunci când prețul unui bun a fost stabilit de părți fără nicio mențiune cu privire la taxa pe valoarea adăugată, iar furnizorul bunului respectiv este persoana obligată la plata taxei pe valoarea adăugată datorate pentru operațiunea supusă taxei, prețul convenit trebuie considerat, în cazul în care furnizorul nu are posibilitatea de a recupera de la dobânditor taxa pe valoarea adăugată solicitată de administrația fiscală, ca incluzând deja taxa pe valoarea adăugată", în condițiile în care prin Decizia nr.2/2011 a Comisiei Fiscale Centrale, aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1873/ 12.04.2011, publicat în Monitorul Oficial al României nr.278/20.04.2011, se precizează:

„În interpretarea și aplicarea unitară a art. 137 alin. (1) lit. a) și art. 140 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și a pct. 23 alin. (1) și (2) din titlul VI al Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru livrările taxabile de construcții și de terenuri, taxa pe valoarea

adăugată colectată aferentă se determină în funcție de voința părților rezultată din contracte sau alte mijloace de probă administrate conform Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) prin aplicarea cotei de TVA la contravaloarea livrării [conform prevederilor pct. 23 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a titlului VI "Taxa pe valoarea adăugată", aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare], în cazul în care rezultă că:

1. părțile au convenit că TVA nu este inclusă în contravaloarea livrării; sau
2. părțile nu au convenit nimic cu privire la TVA;

b) prin aplicarea procedurii sutei mărite [prevăzută la pct. 23 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a titlului VI "Taxa pe valoarea adăugată", aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare], în cazul în care rezultă că părțile au convenit că TVA este inclusă în contravaloarea livrării."

Precizăm că pe rolul direcției noastre se află în curs de soluționare contestații care au ca obiect modul de calcul al TVA datorată de persoane fizice care au realizat venituri din tranzacții imobiliare derulate în perioada 2006 – 2010.

În măsura în care pentru formularea punctului de vedere vă sunt necesare informații suplimentare, urmează să ni le solicitați.

Cu stimă,

**Director General
Florian Dumitru**



Șef Serviciu
Ana-Maria Duță



Serviciu Juridic



Consilier
Violeta Bonea

