

TUA Bonea V.
906 782/2013



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agencia Națională de
Administrare Fiscală**

DIRECTIA GENERALA JURIDICA



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Str. Apolodor nr. 17,
sector 5, București, CP 050741
Tel : +021/ 319.97.59, int. 2192
Fax/Tel : +021/319.0680

Directiajuridica.anaf @mfinante.ro

A. M. Duta

F. Dumitru

07.07.2014

Număr de înregistrare ca
operator de date cu caracter
personal ANSPDCP-759

920971/7.07.2014

27-2014

Către : Direcția Generală de Soluționare a Contestatiilor
În atenția : Domnului Director General Florin Dumitru
Ref. : Adresa nr.906782/24.06.2014
Data : 06.06.2014

De la : Director General Toma Bogdan Costreie
Departament : Direcția Generală Juridică
Nr. înregistrare : 890276
Nr. pagini : 2

Toma Bogdan Costreie
07.07.2014

Urmare adresei dumneavoastra nr.906782/24.06.2014, va comunicam urmatoarele:

Prin Hotararea din 07.11.2013 a CJUE, s-a retinut ca: „Directiva 2006/112/CE a Consiliului din 28 noiembrie 2006 privind sistemul comun al taxei pe valoarea adaugata, in special art.73 si 78 din aceasta, trebuie interpretata in sensul ca atunci cand pretul unui bun a fost stabilit de parti fara nicio mentiune cu privire la taxa pe valoarea adaugata, iar furnizorul bunului respectiv este persoana obligata la plata taxei pe valoarea adaugata datorate pentru operatiunea supusa taxei, pretul convenit trebuie considerat in cazul in care furnizorul nu are posibilitatea de a recupera de la dobanditor taxa pe valoarea adugata solicitata de administratia fiscala, ca incluzand deja taxa pe valoarea adugata”.

Astfel, in considerarea acestei hotarari, instanta nationala, respectiv Inalta Curte de Casatie si Justitie, prin Decizia nr.7714/12.02.2014, pronuntata in Dosarul nr.110/43/2011 si Decizia nr.38/10.01.2014, a retinut ca persoanele fizice care au realizat veniturile din tranzactiile imobiliare derulate in perioada 2006-2010, a retinut ca tranzactiile reprezinta activitate economica, desfasurata cu caracter de continuitate, in scopul obtinerii de venituri, sens in care aceste persoane au calitatea de persoane impozabile.

In ceea ce priveste baza de impozitare a TVA, curtea suprema a retinut ca in mod gresit organul fiscal a aplicat cota legala de TVA la intreaga suma platita de cumparator cu titlu de pret al vanzarii, intrucat potrivit Hotararii CJUE suma reprezentand TVA trebuie sa fie inclusa in baza impozabila/prețul total obtinut de persoana fizica furnizoare.

Precizam ca, hotararea pronuntata de CJUE are autoritate de lucru judecat si este obligatorie pentru instanta nationala care a initiat intrebarea preliminara cat si pentru instantele nationale din statele membre.

**DIRECTOR GENERAL
TOMA BOGDAN COSTREIE**



07-511