



Senatul României
Direcția pentru Dezvoltare
Serviciul Achiziții Publice

Caiet de Sarcini
pentru darea în folosință a unui spațiu din Senatul României,
având ca destinație vânzarea de suveniruri

I. Introducere

În calitate de autoritate contractantă și în baza H.G. 1014/12.10.2010 privind aprobarea înființării pe lângă Senatul României a unor activități finanțate integral din venituri proprii, Senatul României își propune eficientizarea utilizării patrimoniului imobiliar propriu, prin darea în folosință, în incinta Senatului României, a unui magazin având ca destinație vânzarea de suveniruri.

II. Obiectul contractului

Înființarea unui magazin destinat vânzării de suveniruri inscripționate cu sigla Senatului României, prin punerea unui spațiu la dispoziția unui prestator, prin asociere în participațiune.

Autoritatea contractantă și prestatorul convin să întemeieze o asociere în participațiune, cu scopul comun de a obține câștiguri de pe urma activității desfășurate de aceasta.

Această asociere în participațiune va avea ca temei legal prevederile art. 1949-1954 Cod Civil.

Pentru ca asocierea în participațiune să desfășoare o activitate comercială rentabilă, autoritatea contractantă va pune în asociațiune un spațiu aflat în proprietatea Senatului României, pentru ca prestatorul să desfășoare servicii de vânzare de suveniruri cu amănuntul.

Rezultatele obținute de pe urma acestei activități vor fi împărțite de părțile contractante în cotele convenite de comun acord.

Asocierea în participațiune se caracterizează prin lipsa de personalitate juridică. Deoarece nu constituie o entitate juridică distinctă în raporturile cu terții, asocierea în participațiune nu se poate obliga distinct.

Fiecare membru asociat se poate obliga față de terți (cu care a contractat) în mod direct și distinct.

Asocierea în participațiune va desfășura activitate după următoarele principii:

- a) independența juridică și comercială a fiecărui membru asociat;
- b) sprijin reciproc și prioritate în prestarea de servicii necesare în realizarea scopului asocierii.

III. Specificații tehnice

1. Descriere spațiu, dotări și facilități:

Spațiul destinat asocierii în participațiune este următorul:

Spațiul este situat la parterul Palatului Parlamentului, corp A1, are dimensiunea de circa 40 mp și nu dispune de alte dotări.

Spațiul este realizat din panouri de compartimentare din aluminiu, prevăzute cu geam tip termopan și este racordat la rețeaua electrică.

2. Componenta economico-financiară

Pentru desfășurarea activității de asociere în participațiune, prestatorul va achita Senatului României următoarele:

- **cota parte utilități aferente spațiului (apa, energie electrica, energie termica, salubritate, telefon), conform contorizării și/sau in regim paușal acolo unde nu este posibilă contorizarea;**
- **cota parte din profitul realizat.**

IV. Obligațiile autorității contractante

- să predea spațiul prestatorului în condițiile descrise la punctul III 1;
- să respecte termenul pentru care a fost închiriat spațiul dacă prestatorul își respectă obligațiile;
- să permită utilizarea spațiului de către prestator, sub forma convenită în contractul de asociere în participațiune.

V. Obligațiile prestatorului

- să amenajeze spațiul în conformitate cu destinația finală a acestuia ;
- să nu schimbe destinația spațiului;
- să nu ceseze contractul și să nu subînchirieze spațiul;
- să întrețină spațiul ca un bun proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia, în caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor la încetarea contractului ;
- să restituie spațiul la încetarea contractului în starea în care i-a fost predat, exceptând uzura normală;

- să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat);

- să asigure personalul calificat, aprovizionarea cu mărfuri de la furnizori, precum și transportul mărfurilor de la furnizori la sediul Senatului României.

VI. Durata contractului

Contractul de asociere în participațiune începe de la data semnării contractului de către cele două părți și are o durată de valabilitate de un an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional pentru încă 12 luni.

Contractul **nu** va putea fi reziliat fără o notificare prealabilă de minimum 45 de zile, indiferent de momentul în care survine această notificare în perioada de valabilitate a contractului.

VII. Evidența contabilă

Evidența contabilă a asocierii în participațiune va fi ținută centralizat și distinct de către prestator, aceasta fiind ținută autonom de propria activitate. Prestatorul va transmite autorității contractante, pe bază de decont, cheltuielile și veniturile, în vederea înregistrării acestora în contabilitatea celuilalt.

VII. Răspunderea părților implicate în asocierea în participațiune

În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revine părții care s-a obligat.

Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării, în bune condiții, a activităților care decurg din asocierea în participațiune.

În cazul în care asocierea în participațiune nu desfășoară o activitate rentabilă, rezultatele economice fiind nesatisfăcătoare, părțile contractante pot hotărî încetarea asocierii, înainte de expirarea duratei acesteia.

VIII. Criteriul de atribuire a contractului

Criteriul de atribuire a contractului este oferta cu cea mai mare **cotă parte din profitul realizat**.