R O M Â N I A
Avocatul Poporului
Ombudsman
Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, Bucureşti
Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: http://www.avpoporului.ro E-mail: avp@avp.ro

Problemele foştilor proprietari deposedaţi abuziv de regimul comunist, în atenţia Avocatului Poporului

Avocatul Poporului, domnul Victor Ciorbea s-a întâlnit ieri cu mai multe asociaţii de proprietari deposedaţi abuziv de către regimul comunist. Reprezentanţii asociaţiilor au criticat mai întâi unele prevederi ale actelor normative anterioare Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Printre criticile aduse dispoziţiilor actelor normative anterioare Legii nr. 165/2013 de către asociaţiile de proprietari se numără: renunţarea treptată la principiul **restitutio in integrum;** pierderea a 0,40 lei/acţiune la momentul listării acestora la bursă; stabilirea de către guvernul Boc, printr-un act normativ, a aşa-zisului criteriu aleatoriu, care a permis acordarea de despăgubiri în cuantum foarte mare unor grupuri favorizate (în raportul Curţii de Conturi se menţionează un prejudiciu de 2 miliarde de euro). Membrii asociaţiilor de proprietari au susţinut că în acest fel s-a ajuns la epuizarea valorică a Fondului Proprietatea, în condiţiile în care au fost despăgubiţi doar zece la sută din cei îndreptăţiţi.

În opinia membrilor delegaţiei asociaţiilor de proprietari, Legea nr. 165/2013 conţine numeroase încălcări ale principiilor şi drepturilor fundamentale constituţionale, permite o tergiversare şi o amânare sine die a soluţionării cauzelor, în condiţiile în care procedura de restituire este prevăzută a se desfăşura, în anumite cazuri, până în anul 2029 şi nu se aplică sancţiuni pentru nerespectarea termenelor legale. Conducătorii asociaţiilor de proprietari s-au arătat nemulţumiţi de faptul că noua lege se aplică proceselor aflate în curs de soluţionare, dar şi evaluărilor deja

efectuate în baza legii vechi. Foştii proprietari mai spun că, în baza noii legi (Legea nr. 165/2013), se ajunge la acordarea unor despăgubiri calculate în baza grilei notariale, sume care reprezintă numai o treime din valoarea de piaţă a bunului.

Conform reprezentanţilor asociaţiilor de proprietari, comisiile locale şi judeţene nu mai dispun de terenuri fertile, în această situaţie fiind şi cea mai mare parte a terenurilor aflate în administrarea A.D.S. (multe dintre acestea fiind arendate sau concesionate).

Membrii delegaţiei au criticat faptul că nu are loc procesul de inventariere a imobilelor, a terenurilor, iar termenele în care ar trebui să se realizeze acest proces de inventariere sunt mereu prelungite. Astfel, aceştia au cerut să se facă demersuri pentru modificarea legii, fie în sensul stabilirii unor termene mai scurte de plată a despăgubirilor, în condiţiile în care sumele acordate sunt mai mici, fie pentru menţinerea termenelor actuale, corelată cu indexarea sumelor alocate ca despăgubiri.

Reprezentanţii asociaţiilor foştilor proprietari şi-au exprimat convingerea că în pofida prevederilor noii legi va creşte numărul samsarilor imobiliari, iar cvasitotalitatea cauzelor se vor finaliza în instanţă, deşi noua lege urmăreşte contrariul. Ei au invocat, în context, dificultatea obţinerii actelor doveditoare cerute de entităţile şi instituţiile îndreptăţite, în condiţiile în care imensa majoritate a documentelor au fost depuse deja la dosare cu mulţi ani în urmă.

Printre propunerile formulate de către membrii asociaţiilor foştilor proprietari s-a numărat şi aceea ca persoanelor aflate în stare gravă să li se acorde cel puţin ajutoare sociale, care să fie deduse apoi din cuantumul despăgubirilor.

Părţile au ajuns la concluzia că, în ultima vreme, s-a înregistrat un progres de către Curtea Constituţională în interpretarea din punct de vedere al neconstituţionalităţii a unor dispoziţii ale noii legi, iar reprezentanţii proprietarilor şi-au exprimat speranţa că problemele vor fi soluţionate de autorităţile naţionale.

Membrii delegaţiei au depus memorii şi au afirmat că vor mai depune precizări suplimentare şi acte în completarea cererilor adresate instituţiei. Avocatul

Poporului, domnul Victor Ciorbea a promis solicitarea unor relaţii de la autorităţile locale şi centrale, o analiză temeinică şi serioasă a întregii problematici, precum şi efectuarea de demersuri şi soluţionarea solicitărilor în conformitate cu prevederile legale.

La întâlnire, din partea instituţiei, alături de Avocatul Poporului, domnul Victor Ciorbea, au participat doamna Ecaterina Teodorescu, adjunct al Avocatului Poporului, doamnele Ecaterina Mirea şi Ileana Frimu, consilieri, doamna Camelia Goleanu şi domnul Claudiu Constantin, experţi. Proprietarii deposedaţi abuziv de regimul comunist au fost reprezentaţi de următoarele asociaţii: Asociaţia Proprietarilor Deposedaţi de Stat, Asociaţia Franceză pentru Apărarea Drepturilor Proprietarilor în România, Asociaţia pentru Proprietate Privată, Asociaţia Persoanelor Deposedate Abuziv şi a Foştilor Deportaţi din România, Asociaţia Eurosenior a Pensionarilor şi Expropriaţilor din România, precum şi Asociaţia ResRo-Germania.

Matei Vîrtosu **22 iulie 2014**
Purtător de cuvânt,
AVOCATUL POPORULUI