



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agencia Națională de
Administrare Fiscală**

Direcția Generală a Finanțelor
Publice a Municipiului București
Administrația Finanțelor Publice
Sector 4



B-dul C-tin Brancoveanu, nr. 2, bl.
12, sector 4, Codul postal 041447
Tel: 021.332.33.93
Fax: 021.332.63.53
e-mail: Admin.SEC4AFBX01.S4
@mail.mfinante.gov.ro

Serviciul Metodologie și Asistența Contribuabili

Nr. : 1887560/17.07.13

Către : Luican Elena

Adresa: Sos Oltenitei nr. 121, bl. 3, ap. 59

Urmare e-mail-ului dvs. inregistrat la ANAF sub nr. AC-1107242-2013 și inregistrat la Administrația Finanțelor Publice sector 4 sub nr.1619291/2013, va comunicam urmatoarele :

In conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile și completările ulterioare : " (1) Veniturile din activități independente cuprind veniturile comerciale, veniturile din profesii libere și veniturile din drepturi de proprietate intelectuală, realizate în mod individual și/sau într-o formă de asociere, inclusiv din activități adiacente.

(2) Sunt considerate venituri comerciale veniturile din activități de producție, comerț sau prestări de servicii ale contribuabililor, din prestări de servicii, altele decât cele prevăzute la alin. (3), precum și din practicarea unei meserii.

(3) Constituie venituri din profesii libere veniturile obținute din exercitarea profesiilor medicale, de avocat, notar, auditor financiar, consultant fiscal, expert contabil, contabil autorizat, consultant de plasament în valori mobiliare, arhitect sau a altor profesii reglementate, desfășurate în mod independent, în condițiile legii.

(4) Veniturile din valorificarea sub orice formă a drepturilor de proprietate intelectuală provin din brevete de invenție, desene și modele, mostre, mărci de fabrică și de comerț, procedee tehnice, know-how, din drepturi de autor și drepturi conexe dreptului de autor și altele asemenea. "

In consecinta, veniturile obtinute de o persoana fizica din livrarea de bunuri imobile nu reprezinta venituri din activitati independente, iar impozitul pe venit se calculeaza si se plateste in conformitate cu prevederile art. 77¹ din Codul fiscal.

Veniturile realizate din livrarea de bunuri imobile nu se regasesc in categoria veniturilor pentru care se datoreaza contributie de asigurare sociala de sanatate sau contributie sociala la fondul national de pensii.

In urma inregistrarii in scopuri de TVA, aveti obligatia completarii si depunerii trimestriale a "Decontului de taxa pe valoare adaugata" (Declaratia 300) si a "Declaratiei informative privind livrarile/prestarile si achizitiile efectuate pe teritoriul national" (Declaratia 394).

Prezenta adresa nu este un act administrativ fiscal, in sensul art. 41 din Codul de procedura fiscala, sau act administrativ de autoritate publica, in sensul art. 1 din Legea nr. 554/2004 si nu este opozabila tertilor.

CARMEN IOANA GHEORGHE
SEF ADMINISTRATIE

