

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a Programului "Prima casă"

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

ART.I Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a Programului "Prima casă", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418 din 18 iunie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După alineatul (32) al articolului 3 din anexa nr.1 se introduc patru noi alineate, alin. (33) - (36), cu următorul cuprins:".

”(33) În anul 2016 se pot emite garanții cu încadrarea în limita sumelor eliberate ca urmare a rambursărilor creditelor acordate în cadrul programului la scadență și/sau anticipate, precum și ca urmare a lichidării creditelor acordate inițial în cadrul programului și se utilizează de către fiecare finanțator pentru acordarea de credite beneficiarilor programului, cu prioritate față de plafonul prevăzut la alin.(35). FNGCIMM este autorizat să ajusteze pro rata limita maximă de garanții provenită din sumele eliberate la 31.12.2015, în vederea emiterii de garanții cu încadrarea în limita maximă de 200 de milioane de lei.

(34) Finanțatorii care au participat inițial în program și nu au optat pentru împărțirea proporțională a riscurilor și a pierderilor, dar conform art. 4<sup>1</sup> alin. (3<sup>2</sup>) din Hotărârea Guvernului nr.717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a Programului "Prima casă", cu modificările și completările ulterioare au reintrat în program, trebuie să consume plafonul reutilizat până la data de 31 decembrie 2016.

(35) Pentru anul 2016, se alocă un plafon al garanțiilor care pot fi emise potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, de 1.300 de milioane de lei.

(36) După data de 31 decembrie 2016, plafonul reutilizat în condițiile legii, nu mai poate fi disponibil pentru acordarea de garanții. Sumele prevăzute la alin. (33) și cele din plafonul prevăzut la alin. (35) se alocă de către FNGCIMM, cu acordul Ministerului Finanțelor Publice, finanțatorilor care au utilizat integral plafonul reutilizat.

2. Litera b) a articolului 2 din anexa nr.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”b) costul total al finanțărilor acordate în cadrul programului se compune din:

- rata dobânzii ROBOR la 3 luni plus o marjă de maximum 2% pe an pentru creditele în lei; marja include și nivelul total al comisioanelor percepute de către finanțator; marja nu include costul evaluării imobilului, costul aferent efectuării formalităților de publicitate și comisionul de gestiune datorat FNGCIMM, după caz;

- comisionul de gestiune datorat FNGCIMM și recuperat de la beneficiar. Nivelul comisionului de gestiune și al comisionului unic de analiză, calculat la soldul garanției statului, se negociază semestrial între Ministerul Finanțelor Publice și FNGCIMM și se stabilește prin ordin al ministrului Finanțelor Publice;”.

ART. II (1) În termen de 7 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, finanțatorii vor transmite FNGCIMM și Ministerului Finanțelor Publice nivelul costurilor totale pe care le vor aplica finanțărilor în cadrul programului, așa cum sunt prevăzute la art. 2 lit. b) din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, precum și valoarea estimată a finanțărilor care urmează să fie garantate în anul 2016 în cadrul programului.

(2) După expirarea termenului prevăzut la alin.(1), noul nivel al costurilor totale se aplică tuturor solicitărilor de acordare a unei finanțări garantată în cadrul Programului ”Prima casă”, aflată în curs de analiză la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ