

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui imobil, proprietate privată a statului, din administrarea Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat**

### Secțiunea a 2 –a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Imobilul situat în București, strada Mendeleev nr. 36-38, sector 1, format din P+10 etaje, cu o suprafață totală de 4.169,69 mp, din care birouri 2.602,84 mp, a fost preluat în administrare de către Ministerul Economiei Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri (fost Ministerul Industriei și Resurselor) în baza HG nr. 424/2002 privind transmiterea fără plată a unui imobil, proprietate privată a statului, din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în administrarea Ministerului Industriei și Resurselor.

De-a lungul timpului, în acest imobil și-au desfășurat activitatea Agenția pentru Resurse Minerale, Agenția pentru Dezvoltarea Durabilă a Zonelor Industriale, Societatea de Conservare și Închidere a Minelor "Conversmin" SA și Confederația Sindicală Națională "Meridian"; în prezent doar ultimele două entități mai ocupată spații în acest imobil.

Potrivit HG nr. 47 din 19 februarie 2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei (Anexa 4), imobilul din strada Mendeleev nr. 36-38, sector 1, figurează ca fiind în domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Economiei.

Prin HG nr. 740/2013, Guvernul României a transferat imobilul din proprietatea privată a statului și administrarea Ministerului Economiei în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale a Funcționarilor Publici.

Urmare protocolului din data de 29.10.2013 înregistrat cu nr. 4456/29.10.2013 la Ministerul Economiei și cu nr. 40916/29.10.2013 la Agenția Națională a Funcționarilor Publici s-a procedat la

	<p>predarea/primirea imobilului din strada Mendeleev nr.36-38, sector 1, Bucuresti pe baza procesului verbal nr. 126490/29.10.2013.</p> <p>În data de 18.12.2013, Curtea de Apel București a admis cererea formulată de C.S.N. "Meridian" și a suspendat executarea H.G. 740/2013 până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzei.</p> <p>Prin Hotarârea 405/07.02.2014, pronuntata de Curtea de Apel București instanța a dispus anularea H.G. 740/2013. Hotararea este definitiva.</p> <p>Ministerul Economiei, precursorul Ministerului Economiei Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri, a repreluat imobilul din strada Mendeleev nr.36-38, sector 1, București în data de 08.05.2014 pe baza de proces verbal înregistrat la Agenția Națională a Funcționarilor Publici cu nr. 19178/08.05.2014 și la Ministerul Economiei cu nr. 159016/08.05.2014.</p> <p>Agenția Națională a Funcționarilor Publici, prin adresa 36442/01.09.2014 a informat Ministerul Economiei că în data de 01.09.2014 urmează să parăsească imobilul din str. Mendeleev 36-38 sector 1 București și a solicitat desemnarea unor reprezentanți pentru desfășurarea activității de predare-primire.</p> <p>Ministerului Economiei Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri, cu denumirile anterioare, a plătit către Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat - RAAPPS/SAIFI S.A., începând cu luna iunie 2014, contravaloarea utilităților facturate prin recuperarea acestora de la ocupanții spațiilor din imobil, respectiv, C.N.S. "Meridian" și Societatea "Conversmin" S.A., care au încheiat cu ministerul convenții de utilizare temporară a spațiilor.</p> <p>Din totalul suprafeței de birouri de 2.602.84 mp, C.N.S. "Meridian" ocupă suprafața de 487.77 mp și Societatea "Conversmin" S.A. ocupă suprafața de 427.73 mp. În imobil se mai află și arhiva (clasificată și neclasificată) a fostului Minister al Minelor și a Agenției de Dezvoltare Durabilă a Zonelor Industriale care urmează să fie sortată, îndosariată, arhivată și transportată în spațiile Ministerului Economiei Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont de faptul că, în prezent, Ministerul Economiei Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri nu are personal care să-și desfășoare activitatea în acest imobil, iar menținerea lui, în continuare, în administrarea acestuia ar genera cheltuieli neeconomice, propunem aprobarea prezentei Hotărâri de Guvern prin care să se transfere acest imobil</p>

	din administrarea Ministerului Economiei Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat - RAAPPS.
3. Alte informații	Nu este cazul
<b>Secțiunea a 3 –a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</b>	
1. Impactul macroeconomic a) impact asupra volumului producției de bunuri și servicii; b) impact asupra nivelului prețurilor; c) impact asupra volumului importurilor și exporturilor; d) impact asupra ratei de ocupare a forței de muncă și asupra ratei șomajului	Măsurile propuse nu au un impact direct la nivel macroeconomic.
1 <sup>^</sup> 1 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat: a) limitarea directă sau indirectă a numărului furnizorilor în cazul în care proiectul de act normativ: (i) asigură dreptul exclusiv al unei companii de a furniza un produs sau un serviciu; (ii) instituie o licență, un permis sau o autorizație drept cerință pentru desfășurarea activității; (iii) limitează capacitatea unor firme de a participa la achizițiile publice; (iv) conduce la creșterea semnificativă a costurilor de intrare sau de ieșire de pe piață; (v) creează o barieră geografică în raport cu capacitatea companiilor de a furniza bunuri sau servicii, de a investi capital sau de a furniza forță de muncă; b) limitarea capacității furnizorilor de a concura în cazul în care proiectul de act normativ: (i) controlează sau influențează, în mod substanțial, prețul la care se vinde un bun sau serviciu; (ii) limitează libertatea furnizorilor de a face publicitate propriilor produse	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

(dincolo de limitarea determinată de respectarea drepturilor de proprietate intelectuală și de prevenirea publicității mincinoase);

(iii) stabilește standarde de calitate a produsului sau serviciului, standarde care diferă semnificativ față de practicile curente;

(iv) conduce la creșterea semnificativă a costurilor de producție ale unor furnizori în raport cu ceilalți (în special prin tratamentul diferențiat ce va fi aplicat operatorilor nou-intrați pe piață în raport cu cei existenți);

c) reducerea gradului de stimulare a furnizorilor pentru a concura efectiv în cazul în care proiectul de act normativ:

(i) instituie un regim de autoreglementare sau de coreglementare;

(ii) solicită sau încurajează publicarea informațiilor privind producția, prețurile sau costurile companiei;

(iii) exceptează activitatea dintr-un anumit domeniu sau un grup de operatori economici de la aplicarea regulilor de concurență;

d) limitarea opțiunilor și informațiilor disponibile pentru clienți în cazul în care proiectul de act normativ:

(i) limitează opțiunile clienților;

(ii) reduce mobilitatea clienților față de furnizorii de bunuri sau servicii prin creșterea explicită sau implicită a costurilor de schimbare a furnizorilor;

e) luarea unei măsuri de ajutor de stat în cazul în care proiectul de act normativ instituie o măsură de sprijin care îndeplinește următoarele condiții:

(i) provine din fonduri publice, indiferent de formă (fie lichidități sau credite cu dobândă subvenționată, fie scutiri, amânări sau reduceri de taxe etc.) sau sunt acordate de o instituție publică;

(ii) este selectivă;

<p>(iii) poate crea un avantaj economic pentru anumite întreprinderi;</p> <p>(iv) distorsionează sau poate distorsiona concurența pe Piața Unică.</p>	
<p>2. Impactul asupra mediului de afaceri:</p> <p>a) beneficii directe și indirecte preconizate;</p> <p>b) cheltuieli directe și indirecte ale operatorilor economici.</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative</p> <p>a) se va cuantifica impactul net al sarcinilor administrative, evidențiindu-se atât costurile administrative generate de noul act normativ sau de modificarea legislativă, cât și costurile administrative eliminate;</p> <p>b) simplificarea procedurilor administrative.</p>	<p>Prin promovarea acestui act normativ se vor elimina costurile administrative aferente acestui imobil.</p>
<p>2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii</p> <p>a) se va prezenta rezultatul cu privire la aplicarea testului întreprinderilor mici și mijlocii, precum și avizul obținut în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, de la Grupul pentru evaluarea impactului economic al actelor normative asupra întreprinderilor mici și mijlocii, anterior transmiterii actului spre avizare pe circuitul interministerial;</p> <p>b) se va indica procentul pe care îl dețin întreprinderile mici și mijlocii în cadrul afectat de măsura legislativă, precum și impactul acesteia asupra activităților întreprinderilor mici și</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>

mijlocii din domeniul respectiv	
<p>3. Impactul social</p> <p>a) grupuri-țintă demografice și sociale afectate;</p> <p>b) efecte directe sau indirecte, pe termen lung ori scurt;</p> <p>c) impact asupra nivelului veniturilor, modificări în mediul social și de muncă;</p> <p>d) îmbunătățiri, dezvoltare, eficiență și calitate a rețelei de servicii;</p> <p>e) impact preconizat pe perioadă scurtă și lungă după adoptare.</p>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
<p>4. Impactul asupra mediului</p> <p>a) impact asupra utilizării resurselor naturale;</p> <p>b) impact asupra speciilor protejate, habitatelor naturale, ariilor protejate și peisajelor;</p> <p>c) impact asupra calității mediului, detaliat pe fiecare dintre factorii de mediu.</p>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**Secțiunea a 4 –a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (5 ani)**

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2					7
<p>1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus / minus, din care:</p> <p>a) buget de stat, din acesta:</p> <p>i) impozit pe profit</p> <p>ii) impozit pe venit</p> <p>b) bugete locale:</p> <p>i) impozit pe profit</p> <p>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</p> <p>i) contribuții de asigurări</p>						

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

<p>2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus / minus, din care:</p> <p>a) buget de stat, din acesta:</p> <p>(i) cheltuieli de personal</p> <p>(ii) bunuri și servicii</p> <p>b) bugete locale:</p> <p>(i) cheltuieli de personal</p> <p>(ii) bunuri și servicii</p> <p>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</p> <p>(i) cheltuieli de personal</p> <p>(ii) bunuri și servicii</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Impact financiar, plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat</p> <p>b) bugete locale</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și / sau cheltuielilor bugetare</p>	<p>Nu este necesară efectuarea unor asemenea calcule.</p>
<p>7. Alte informații</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p><b>Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b></p>	
<p>1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p>	<p>Adoptarea prezentului act normativ va atrage modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 957/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri și a Anexei nr. 4 a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>1<sup>^</sup>1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice:</p> <p>a) impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>

<p>publice, prevederi derogatorii;</p> <p>b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.</p>	
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:</p> <p>a) tipul, titlul, numărul și data actului comunitar ale cărui cerințe sunt transpuse de proiectul de act normativ;</p> <p>b) obiectivele actului comunitar;</p> <p>c) tipul de transpunere a prevederilor comunitare în cauză, precizându-se dacă transpunerea este totală sau parțială; în situația transpunerii parțiale, se vor preciza termenul și modalitatea de transpunere totală;</p> <p>d) termenele - limită pentru transpunerea actelor comunitare vizate – termenul - limită pentru adoptarea proiectului de act normativ și justificarea acestui termen.</p>	<p>Proiectul de act normativ nu transpune și nu implementează un act comunitar.</p>
<p>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare, cu următorul conținut:</p> <p>a) justificarea necesității adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului comunitar;</p> <p>b) tipul, titlul, numărul și data actului normativ comunitar pentru care se creează cadrul de aplicare directă.</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene (trimiteri la doctrina juridică) - se va indica jurisprudența comunitară incidentă în domeniul reglementat prin proiectul de act normativ cu menționarea interpretărilor</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>



Curții, relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective.	
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:</p> <p>a) dacă proiectul de act normativ respectă în totalitate angajamentele, se va indica modul în care implementarea proiectului de act normativ va duce la îndeplinirea acestor angajamente;</p> <p>b) dacă proiectul de act normativ respectă parțial angajamentele, se va explica motivul și se va preciza când și în ce fel se va ajunge la o respectare deplină a angajamentelor.</p>	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu este cazul
<b>Secțiunea a 6-a – Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul .
<b>Secțiunea a 7-a - Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu este cazul.
<b>Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare</b>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente a) instituții ce urmează a fi înființate, reorganizate sau desființate; b) posibilități de a obține rezultatul dorit folosind instituțiile existente (dacă acest lucru nu este posibil, se vor specifica motivele); c) sursa de finanțare a instituțiilor ce urmează a fi înființate, precum și dacă acestea pot fi finanțate pe baza unor servicii cu taxă;	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

<p>d) funcții ale instituțiilor existente ce vor fi modificate sau extinse;</p> <p>e) funcții ale autorităților administrației publice locale ce vor fi modificate sau extinse;</p> <p>f) precizarea dacă funcțiile ce vor fi modificate sau extinse urmează a fi îndeplinite de către autorități ale administrației publice centrale și/sau locale ori de către structuri ale acestora;</p> <p>g) precizarea dacă punerea în aplicare a proiectului de act normativ poate avea loc după adoptare sau dacă mai este nevoie de o perioadă suplimentară și de o perioadă de tranziție pentru punerea în aplicare</p>	
<p>2. Alte informații</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de Hotărâre a Guvernului privind transmiterea unui imobil, proprietate privată a statului, din administrarea Ministerului Economiei, Comerțului și Relațiilor cu Mediul de Afaceri în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

**VICEPRIM - MINISTRU,  
MINISTRUL ECONOMIEI, COMERȚULUI  
ȘI RELAȚIILOR CU MEDIUL DE AFACERI  
Costin Grigore BORG**

**SECRETARUL  
GENERAL AL GUVERNULUI  
Sorin Sergiu CHELMU**

**AVIZAT,**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE,  
MINISTRU**

**Anca Dana DRAGU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,  
MINISTRU**

**Raluca Alexandra PRUNĂ**