

GLOSAR

1. Administrator - persoana desemnată să se ocupe cu administrarea și exploatarea construcției.

2. Clădiri - construcțiile care delimitează un anumit spațiu în scopul de a crea condițiile de mediu necesare desfășurării normale a diferitelor activități economice și sociale.

3. Construcții - clădirile și construcțiile speciale, precum și instalațiile aferente acestora.

4. Construcții speciale - acele obiecte de construcții care au drept scop crearea condițiilor pentru realizarea procesului de producție, depozitare sau transportare.

5. Durată de existență a construcției sau a unui element de construcție - durata de timp după care construcția sau elementul de construcție a încetat definitiv să își îndeplinească funcțiunea ce i-a fost dată.

6. Durată de funcționare normală a construcției - durata determinată ținând cont de durata tehnico-economică stabilită de proiectant și producător prin documentațiile tehnice ale acesteia, precum și de efectele uzurii morale. Această durată coincide cu durata de amortizare în ani, aferentă regimului de amortizare liniar.

7. Lucrări de întreținere - lucrările determinate de uzura sau degradarea normală a construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare ori de acțiunea agenților de mediu au ca scop menținerea stării tehnice a construcțiilor, nu necesită expertizare tehnică și constau în remedierea, repararea sau refacerea periodică a părților vizibile ale elementelor de construcție - finisaje, straturi de uzură, straturi și învelitori de protecție - sau ale instalațiilor și echipamentelor, inclusiv înlocuirea unor piese uzate.

8. Lucrări de reparații curente - lucrările determinate de uzura sau degradarea normală a construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare ori de acțiunea agenților de mediu au ca scop menținerea stării tehnice a construcțiilor, nu/sau (după caz) necesită expertizare tehnică și constau în înlocuirea unor elemente, detalii sau părți de elemente de construcții și instalații uzate, fără a modifica valoarea sau caracteristicile tehnice ale construcțiilor.

9. Siguranță în exploatare - funcționarea sau exploatarea construcției fără riscuri inacceptabile de accidente.

10. Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor - componentă a sistemului calității în construcții. Se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigația cu mijloace de observare și măsurare specifice în scopul menținerii cerințelor esențiale ale construcției.

11. Valoarea lucrărilor de întreținere și reparații curente - valoarea de deviz a tuturor lucrărilor ce se execută în cadrul activităților de întreținere și reparații curente, în conformitate cu documentațiile întocmite