

**CRITERII ORIENTATIVE PENTRU APRECIEREA STĂRII
CONSTRUCTIILOR**

CRITERII PRIVIND SIGURANȚA		CRITERII PRIVIND CONFORTUL	CRITERII PRIVIND ALTE CERINȚE	
Siguranță structurală	Siguranță funcțională		Structurale	Funcționale
Rezistența la acțiuni mecanice	Organizarea spațiilor	Confort acustic	Durabilitate	Fiabilitate
Rezistența la acțiuni termice	Organizarea circulației și transportului	Confort vizual	Mentenabilitate	-
Rezistența la acțiuni chimice	Protecția contra agresiunilor	Confort climatic (higrotermic)	-	-
Rezistența la acțiuni biologice	-	Confort olfactiv și respirator	-	-
Rezistența la radiații	-	Confort tactil	-	-
Stabilitatea de forma și poziție	-	Confort igienic	-	-
Deformabilitatea, rigiditatea	-	Confort antropodinamic	-	-
Elasticitatea	-	Confort social	-	-
Etanșeitatea, permeabilitatea	-	-	-	-
Starea defectelor și degradărilor	-	-	-	-

**LISTĂ ORIENTATIVĂ DE FENOMENE CARE TREBUIE AVUTE ÎN
VEDERE ÎN CURSUL EFECTUĂRII CONTROLULUI PERIODIC**

A. Se vor urmări, după caz:

a) Schimbări în poziția obiectelor de construcție în raport cu mediul de implantare al acestora, manifestate direct, prin deplasări vizibile (orizontale, verticale sau înclinări) sau prin efecte secundare vizibile (desprinderea trotuarelor, scărilor, ghelelor și altor elemente anexă, de soclul sau corpul clădirilor și apariția de rosturi, crăpături, smulgeri); apariția de fisuri și crăpături în zonele de continuitate ale drumurilor; deschiderea sau închiderea rosturilor de diferite tipuri dintre elementele de construcție, tronsoane de clădiri, umflarea sau crăparea terenului ca urmare a alunecărilor în versanții diferitelor amenajări, ramblee, pe lângă clădirile și construcțiile speciale; dereglarea sau blocarea funcționării unor utilaje condiționate de poziția lor (lifturi, etc.);

b) Schimbări în forma obiectelor de construcții manifestate direct prin deformații vizibile verticale sau orizontale și rotații sau prin efecte secundare ca înțepenirea ușilor sau ferestrelor, greutatea sau blocare în funcționarea utilajelor, distorsionarea traseului conductelor de instalații sau tehnologice, îndoirea barelor sau altor elemente constructive, apariția unor defecte în funcționarea îmbinărilor ca forfecarea sau smulgerea niturilor și șuruburilor, fisurarea sudurilor, slăbirea legăturilor, etc.;

c) Schimbări în gradul de protecție și confort oferite de construcție sub aspectul etanșeității, al izolațiilor fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii, antifoc,

antiradiante sau sub aspect estetic, manifestate prin umezirea suprafețelor, infiltrații de apă, înmuierea materialelor constructive, lichefierii ale pământului după cutremure, exfolierea sau crăparea straturilor de protecție, schimbarea culorii suprafețelor, apariția condensului, ciupercilor, mucegaiurilor neplăcute, efectele nocive ale vibrațiilor și zgomotului asupra oamenilor, etc;

d) Defecte și degradări cu implicații asupra funcționalității obiectelor de construcție; înfundarea scurgerilor (burlane, jgheaburi, drenuri, canale); porozitate, fisuri și crăpături în elementele și construcțiile etanșe prin destinație (rezervoare, bazine, conducte); denivelări, șanțuri, gropi în îmbrăcămintea drumurilor, deschiderea rosturilor funcționale, etc;

e) Defecte și degradări în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectelor de construcție; fisuri și crăpături, coroziunea elementelor metalice și a armăturilor la cele de beton armat și precomprimat, defecte manifestate prin pete, fisuri, exfolieri, eroziuni, etc; flambajul unor elemente componente comprimate sau ruperea altora întinse; slăbirea îmbinărilor sau distrugerea lor; putrezirea sau slăbirea elementelor din lemn sau din mase plastice în urma atacului biologic etc.

B. În cadrul activității de control periodic se va da atenție deosebită:

a) Oricăror semne de umezire a terenurilor de fundație loessoide din jurul obiectelor de construcție și tuturor măsurilor de îndepărtare a apelor de la fundația obiectelor de construcție amplasate în terenuri loessoide (pante spre exterior pe cel puțin 10 m, etanșeitatea rostului trotuar-clădire, scurgerea apelor spre canalizarea exterioară, integritatea și etanșeitatea conductelor ce transportă lichide de orice fel etc);

b) Încăperilor în care există condiții de mediu deosebit de agresiv în raport cu materialele din care sunt alcătuite construcțiile (umiditate ridicată, mediu acid sau bazic, uleiuri, degajări mari de temperatură, s.a.);

c) Elementele de construcție supuse unor solicitări deosebite din partea factorilor de mediu natural sau tehnologic; terase însorite; locuri în care se pot acumula murdărie, apă soluții agresive s.a.