

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

"Articol unic. – Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418 din 18 iunie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, după alineatul (23) se introduce un nou alineat, alineatul (23<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

„(23<sup>1</sup>) Până la 31 decembrie 2016 diferența alocată finanțatorilor potrivit alin.(23) și rămasă neutilizată din plafonul de 25 milioane lei destinat exclusiv pentru garantarea finanțării prin program a achiziției sau construirii unei locuințe de către persoanele fizice cu cetățenie română care locuiesc în străinătate și care au permis de muncă și de ședere eliberate de autoritățile competente ale statului respectiv, alocat potrivit alin. (23), poate fi utilizată pentru emiterea de garanții potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare. .”

2.La articolul 3, alineatul (27) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(27) Plafoanele anuale ale garanțiilor, care pot fi emise în cadrul programului potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, se alocă la solicitarea finanțatorilor participanți de către FNGCIMM, cu acordul Ministerului Finanțelor Publice, în funcție de ponderea garanțiilor acordate de fiecare finanțator în totalul garanțiilor acordate în cadrul programului în anul precedent sau de la începutul anului în cazul alocării de plafoane suplimentare.”

3. La articolul 3, alineatul (28) se abrogă;

4. La articolul 3, după alineatul (38) se introduce un nou alineat, alineatul (39), cu următorul cuprins:

”(39) Pentru anul 2016 se alocă un plafon suplimentar al garanțiilor care pot fi emise potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, de 500 milioane lei, care va fi utilizat pentru acoperirea cu prioritate a solicitărilor de acordare a unei finanțări garantate în cadrul Programului, aflate în diverse stadii de aprobare și pre-aprobare la finanțatori, în raport cu solicitările noi.”

5. La articolul 10<sup>^</sup>1, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

“(5) Pentru garanțiile acordate în condițiile prevăzute la art.2<sup>^</sup>1 din hotărâre, ipotecile legale de rangul I se instituie asupra întregului imobil în baza contractului de garantare și a declarației de acceptare a înscrierii ipotecilor asupra întregului imobil dată în formă autentică de beneficiar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra cotelor-părți din imobil.”

6. La articolul 10<sup>7</sup>, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(5) În condițiile art. 1 alin. (7<sup>6</sup>) și (7<sup>7</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea de către finanțator a modificării contractului de credit, acesta transmite FNGCMM solicitarea de novare a obiectului garanției, însoțită de dovada aprobării sale, precum și documentele privind novarea care urmează să fie efectuată.”

7. La articolul 17, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Procedura de transmitere prevăzută la alin. (2) și (3) se face prin poștă, cu scrisoare recomandată cu dovada de primire, sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea actelor și confirmarea primirii acestora.”

8. La art. 18<sup>1</sup> după alin.(2) se introduc două noi alineate (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) cu următorul conținut:

”(2<sup>1</sup>) În cazul în care beneficiarul programului solicită finanțatorilor repunerea în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de garantare în termenul prevăzut la art.17 alin. (2), înainte ca FNGCMM să transmită la Agenția Națională de Administrare Fiscală documentele necesare efectuării procedurii de executare silită, finanțatorul analizează în baza reglementărilor interne capacitatea acestuia de a achita creditul rămas de rambursat și dobânzile aferente și în termen de 3 zile de la primirea solicitării beneficiarului emite decizia de aprobare/respingere a repunerii.

(2<sup>2</sup>) În termen de 2 zile lucrătoare de la aprobarea repunerii, finanțatorul restituie Ministerului Finanțelor Publice sumele încasate reprezentând valoarea de executare a garanției și solicită FNGCMM repunerea beneficiarului în drepturile și obligațiile aferente contractului de garantare.”

9. La art. 18<sup>1</sup> alin.(3) se modifică și va avea următorul conținut:

„(3) În cazul în care beneficiarul programului solicită finanțatorilor repunerea în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de garantare după ce FNGCMM a transmis către Agenția Națională de Administrare Fiscală documentele necesare efectuării procedurii de executare silită, în termen de 3 zile de la primirea solicitării de repunere în drepturile și obligațiile aferente contractului de credit și de garantare, formulată de beneficiarul programului, finanțatorul solicită Agenției Naționale de Administrare Fiscală ca, în termen de 5 zile, să îi comunice sumele rămase de plată din valoarea de executare a garanției, precum și eventualele cheltuieli de executare silită generate de urmărirea bunului, analizează, în baza reglementărilor interne, capacitatea acestuia de a achita creditul rămas de rambursat și dobânzile aferente și, în termen de 60 de zile de la primirea solicitării beneficiarului, emite decizia de aprobare/respingere a repunerii. Repunerea este condiționată de prezentarea de către beneficiar instituției de credit a dovezii plății cheltuielilor de executare silită.”

10. La articolul 18<sup>1</sup>, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

“ (7) În termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii de la MFP a confirmării privind încasarea contravalorii garanției plătite/de la organele fiscale competente ale ANAF a confirmării privind scăderea din evidență a sumelor individualizate în înscrisul prevăzut la art.17 alin.(2) și a exemplarului original al contractului de Garantare, după analiza documentelor justificative, FNGCMM emite o decizie privind repunerea beneficiarului în drepturile și obligațiile aferente contractului de Garantare, pe care o transmite de îndată MFP și Finanțatorului.”

11. Art. 19<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.19<sup>1</sup> În situația achiziției unei locuințe care se încadrează în una dintre categoriile prevăzute la art. 2 lit. a) - c) din hotărâre sau a unei noi locuințe în condițiile prevăzute de art. 1 alin. (10<sup>4</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul va depune la finanțator o cerere de finanțare, însoțită de antecontractul de vânzare-cumpărare a locuinței. Finanțatorul, în urma constatării încadrării solicitantului în criteriile de eligibilitate referitoare la respectarea condițiilor specifice prevăzute în normele sale interne, emite o promisiune unilaterală de creditare în condițiile prevăzute la art. 1 alin. (3<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, sub rezerva obținerii unei promisiuni de garantare.”

12. Art. 19<sup>3</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:

„ART. 19<sup>3</sup> Înainte de expirarea termenului de valabilitate a promisiunii unilaterale de creditare, beneficiarul prezintă finanțatorului documentul care atestă înscrierea definitivă a dreptului de proprietate asupra locuinței în cartea funciară. Dacă la această dată finanțatorul constată îndeplinirea integrală de către beneficiar a criteriilor programului, acesta aprobă finanțarea sub condiția obținerii garanției FNGCIMM și transmite solicitarea de garantare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de expirarea termenului de valabilitate a promisiunii de garantare.”

PRIM-MINISTRU

DACIAN JULIEN CIOLOȘ