

**ANUL I DE PREGĂTIRE
NOTARI STAGIARI**

O R A R
Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 20 12-16 iunie 2017	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	TEMA CURSULUI
1.	Luni 12 iunie 2017	9,00-10,30 10,45-12,30 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Marina Manole	<ul style="list-style-type: none"> • Prezentarea modului de calcul al onorariului, impozitului și tarifului A.N.C.P.I. și C.N.A.R.N.N. – INFONOT în procedura autentificării diverselor acte notariale, în procedura succesorală și în alte proceduri notariale <ul style="list-style-type: none"> a. Acte normative privind onotariul, impozitul și tarifele anpci b. Quantum onorariu c. Mod de calcul onorariu d. Scutiri și reduceri e. Quantum și mod de calcul impozit f. Quantum și mod de calcul tarife anpci • Legea nr. 656/2002, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 53/2008, Regulamentul de aplicare a prevederilor Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, acte normative ce transpun, pe deplin, Directiva 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor și finanțării terorismului și prin Directiva 2006/70/CE de stabilire a măsurilor de punere în aplicare a Directivei 2005/60/CE., Hotărârea Consiliului Uniunii nr.165/24.05.2013
2.	Luni 12 iunie 2017	13,00		<ul style="list-style-type: none"> • Restanțe testările 1, 2 și 3
3.	Martți 13 iunie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Moise Mirela	<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea convențiilor de: modificare a contractelor (actele adiționale), încetare a contractelor, constatare/ declarare a nulității • Autentificarea actelor privind denunțarea sau revocarea unilaterală a unor contracte, rezoluțiunea sau rezilierea unilaterală, • Actul de confirmare a nulității, actul recognitiv și actul de ratificare

4.	Miercuri 14 iunie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Laura Badiu	I. Cod fiscal. Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal. Stabilirea și plata anticipată a impozitului pentru actele translativ de proprietate. Atribuții ale notarului public II. Cod fiscal. Cod de procedură fiscală. Certificatul de atestare fiscală. Necesitate. Modalitate de eliberare. Sancțiuni III. Cod fiscal. Sechestru asigurator. Ipotecă legală. Prevederi incidente activității notariale din perspectivă fiscală IV. Cod fiscal. Taxa pe valoarea adăugată. Prevederi incidente activității notariale
5.	Joi 15 iunie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Alin Moise	PETIȚIA DE EREDITATE – elemente de drept substanțial DESFIINȚAREA CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR a. Desființarea certificatului de moștenitor pe cale judiciară b. Desființarea certificatului de moștenitor pe cale amiabilă c. Emiterea certificatului de moștenitor pe baza hotărârii judecătorești
6.	Vineri 16 iunie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Notar public dr. Ion Marin	• Procedura de calculare, încasare și virare a tarifelor de carte funciară. Drepturile și obligațiile ce revin notarilor publici în relația cu birourile de cadastru și publicitate imobiliară Tarifele Formularistică Spețe, situații practice. Discuții libere cu caracter practic