

**BAREM DEFINITIV ÎN URMA SOLUȚIONĂRII CONTESTAȚIILOR**

**Examen de definitivat pentru notarii stagiaari**

**București, 5-7 septembrie 2017**

**Proba practică**

**SETUL NR. 1**

**Subiectul nr. 1:** Redactați și autentificați un contract de locațiune având ca obiect un apartament, pentru o durată de cinci ani – **2,50 p.**

**A. Redactarea contractului – 1,20 p.**

1. Datele de identificare ale părților și precizarea calității acestora – **0,10 p.**
2. Datele de identificare ale obiectului contractului – **0,15 p.**
3. Precizarea drepturilor și obligațiilor părților – **0,20 p.**
4. Durata contractului – **0,10 p.**
5. Mențiunea certificatului de performanță energetică a imobilului – **0,20 p.**
6. Mențiuni privind publicitatea contractului de locațiune – **0,15 p.**
7. Modul de redactare a contractului – **0,10 p.**
8. Mențiunea numărului de exemplare – **0,10 p.**
9. Semnătura părților – **0,10 p.**

**B. Încheierea de autentificare – 1,30 p.**

1. Antetul biroului notarial – **0,10 p.**
2. Denumirea încheierii, numărul și data - **0,10 p.**
3. Mențiunea numelui notarului public - **0,10 p.**
4. Locul instrumentării actului – **0,10 p.**
5. Mențiuni privind prezența, identificarea și precizarea calității părților – **0,15 p.**
6. Mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului – **0,10 p.**
7. Mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părților la autentificare – **0,10 p.**
8. Mențiunea semnării exemplarului unic – **0,10 p.**
9. Precizarea temeiului legal al autentificării – **0,10 p.**
10. Dispoziția de investiție cu formă autentică – **0,15 p.**
11. Mențiunea perceperii tarifelor, a onorariului, precum și cuantumul acestora – **0,10 p.**
12. Semnătura și sigiliul notarului public – **0,10 p.**

**Subiectul nr. 2:** Redactați un testament care să cuprindă un legat – **2,00 p.**

1. Datele de identificare ale testatorului – **0,15 p.**
2. Mențiuni privind existența / inexistența moștenitorilor rezervatari – **0,30 p.**
3. Precizarea legatarului – **0,15 p.**
4. Precizarea felului legatului și/sau categoria bunurilor testate – **0,30 p.**

5. Mențiunea aducerii la cunoștința testatorului a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală și cotitatea disponibilă – **0,30 p.**
6. Mențiunea respectării dispozițiilor legale cu privire la redactarea testamentului (art. 1044 din Codul civil) – **0,20 p.**
7. Mențiunea expresă că actul exprimă ultima voință a testatorului – **0,20 p.**
8. Mențiuni privind publicitatea testamentului (înregistrare la RNNE) – **0,20 p.**
9. Mențiunea numărului de exemplare – **0,10 p.**
10. Semnătura testatorului – **0,10 p.**

**Subiectul nr. 3:** Redactați o promisiune bilaterală de vânzare – cumpărare – **2,00 p.**

1. Datele de identificare ale părților și precizarea calității acestora – **0,20 p.**
2. Datele de identificare ale bunului, obiect al promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare – **0,30 p.**
3. Mențiuni privind condițiile vânzării – cumpărării:
  - a. precizări privind prețul de vânzare – **0,25 p.**
  - b. precizări privind modalitatea și termenul de plată – **0,25 p.**
  - c. precizări privind avansul și/sau arvuna – **0,25 p.**
4. Mențiuni privind data încheierii contractului de vânzare – cumpărare – **0,20 p.**
5. Mențiuni privind alte drepturi și obligații asumate de părți – **0,25 p.**
6. Modul de redactare a contractului – **0,10 p.**
7. Mențiunea numărului de exemplare – **0,10 p.**
8. Semnătura părților – **0,10 p.**

**Subiectul nr. 4:** Redactați un act de lichidare a regimului comunității legale de bunuri, în procedura succesorală notarială, între soțul supraviețuitor și moștenitorii defunctului – **2,00 p.**

1. Datele de identificare ale părților și precizarea calității acestora – **0,20 p.**
2. Datele de identificare ale defunctului – **0,25 p.**
3. Mențiuni privind obiectul actului de lichidare:
  - a. declararea bunurilor și datoriilor proprii ale fiecăruia dintre foștii soți – **0,20 p.**
  - b. declararea bunurilor și datoriilor comune ale foștilor soți – **0,20 p.**
4. Declararea / stabilirea cotei de contribuție la dobândirea bunurilor comune – **0,25 p.**
5. Încetarea comunității devălmașe și transformarea / convertirea în coproprietate comună pe cote părți – **0,25 p.**
6. Mențiuni privind dosarul succesoral și certificatul de moștenitor – **0,20 p.**
7. Mențiuni privind publicitatea actului de lichidare – **0,15 p.**
8. Modul de redactare a actului – **0,10 p.**
9. Mențiunea numărului de exemplare – **0,10 p.**
10. Semnătura părților – **0,10 p.**

**Subiectul nr. 5:** Redactați o încheiere de primire în depozit – **1,50 p.**

1. Antetul biroului notarial – **0,10 p.**
2. Titlul încheierii, numărul și data acesteia – **0,10 p.**

3. Precizarea numelui notarului public – **0,10 p.**
4. Date de identificare ale deponentului – **0,20 p.**
5. Mențiunea temeiului juridic – **0,10 p.**
6. Mențiuni privind descrierea obiectului depozitului – **0,20 p.**
7. Termenul de păstrare a depozitului – **0,20 p.**
8. Date de identificare ale persoanei căreia i se va elibera depozitul – **0,20 p.**
9. Mențiuni privind numărul de exemplare – **0,10 p.**
10. Mențiunea perceperii onorariului – **0,10 p.**
11. Semnătura și sigiliul notarului – **0,10 p.**

**Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor la examenul de definitivat**

Notar public Lambert Eduard, Președintele Comisei de contestații împotriva notării lucrărilor

Conf. univ. dr. Șerban Diaconescu

Secretar de stat Moț Sofia Mariana, reprezentantul Ministerului Justiției

Notar public Bojan Elena Luminița

Notar public Georgescu Ion

