



ROMÂNIA
Avocatul Poporului
Ombudsman



Str. Eugeniu Carada, nr. 3, Sector 3, București

Telefon +40-21-312.71.01 Fax: +40-21-312.49.21 Internet: <http://www.avpoporului.ro> E-mail: avp@avp.ro

Avocatul Poporului efectuează o anchetă la Primăria Comunei Ceanu Mare, județul Cluj, care, de aproape doi ani, nu a soluționat dosarul de reconstituire a dreptului de proprietate al unui petent

Avocatul Poporului efectuează o **anchetă la Primăria Comunei Ceanu Mare, județul Cluj**, care, de aproape doi ani, nu a soluționat dosarul de reconstituire a dreptului de proprietate al unui petent. Ancheta vizează **posibila încălcare a art. 52 din Constituția României privind dreptul persoanei vătămate de o autoritate publică**.

Ancheta Avocatului Poporului este urmarea **sesizării din oficiu și nenumăratelor demersuri efectuate de către instituție pe parcursul a aproape doi ani**, după primirea, în 23 iunie 2016, a unei petiții în care un cetățean reclama lipsa de răspuns a Primăriei Ceanu Mare la sesizarea legată de reconstituirea dreptului său de proprietate.

În urma primirii petiției, Avocatul Poporului a sesizat Primăria vizată, care a răspuns, în luna august 2016, că cererea de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 8,30 ha este nesoluționată deoarece au existat o serie de incertitudini referitoare la amplasament, iar, în cele din urmă, s-a constatat că terenul este situat pe raza comunei Ceanu Mare, însă este deținut cu titlu de proprietate de alte persoane. Avocatul Poporului a revenit și a precizat că s-a sesizat cu privire la lipsa răspunsului pentru petent, dar a solicitat autorității să precizeze data la care va avea loc ședința de fond funciar, în vederea

analizării dosarului privind reconstituirea dreptului de proprietate și să transmită dovada că petentului i-au fost comunicate aceste aspecte. În 6 octombrie 2016, Primăria Ceanu Mare a comunicat că, în 5 octombrie 2016, i-a fost expediat răspunsul petentului, iar situația sa va fi analizată în data de 13 octombrie 2016.

Urmare a corespondenței sus-menționate, Avocatul Poporului a solicitat, în 25 octombrie 2016, Primăriei să comunice dacă cererea petentului a fost analizată. Administrația locală a răspuns că, în data de 13 octombrie 2016, a fost analizată cererea de reconstituire a dreptului de proprietate a petentului (cererea nr. 217 din 16 martie 1998), însă situația nu a fost clarificată, urmând a se verifica documentele de proprietate ale persoanei care deține terenul revendicat de petent. Drept urmare, Avocatul Poporului a solicitat Primăriei, în 22 noiembrie 2016, să comunice măsurile întreprinse în vederea clarificării problemei. Deoarece nu a primit răspuns timp de aproape două luni, a fost sesizată instituția Prefectului Județului Cluj. În urma demersului, Primăria Ceanu Mare a trimis, în 15 februarie 2017, un răspuns în care a informat că s-a procedat la verificarea modului în care este ocupat terenul de cealaltă persoană și s-a constatat că întregul amplasament este ocupat, existând titluri de proprietate ale persoanelor care au încheiat contracte de vânzare – cumpărare cu respectiva persoană în perioada 2007 – 2008. Față de situația ivită, primăria a solicitat un punct de vedere instituției Avocatul Poporului pentru soluționarea situației petentului.

Având în vedere cele de mai sus, Avocatul Poporului a solicitat, în 16 martie 2017, mai multe informații Primăriei Ceanu Mare și a transmis Administrației Locale că **Avocatul Poporului nu se poate substitui autorităților publice și nu este abilitat să ofere consultații juridice**. Drept urmare, i s-a comunicat Primăriei Ceanu Mare că, în virtutea atribuțiilor ce decurg din funcția de demnitate publică deținută, **este necesar ca, în mod expres, autoritatea să își însușească legislația în vigoare, astfel încât să poată identifica în cel mai scurt timp soluțiile legale ce se impun în vederea**

clarificării situației petentului și să informeze instituția Avocatul Poporului cu privire la acestea. În caz contrar, urmând a fi analizată posibilitatea efectuării unei anchete.

La data de 10 mai 2017, Primăria Ceanu Mare a comunicat că s-a identificat un amplasament situat în tarlaua 19, parcela 1537 Bolduț, în suprafață de 8,30 ha care i se va oferi petentului în ședința de fond funciar din luna mai 2017. Ca urmare, la 22 mai 2017, Avocatul Poporului a solicitat Administrației locale ca, după desfășurarea ședinței de fond funciar din luna mai, să informeze dacă petentul a fost de acord cu amplasamentul mai sus menționat și dacă s-a început întocmirea documentației prealabile în vederea emiterii titlului de proprietate.

În urma primirii unui singur răspuns din partea Primăriei, în 31 iulie 2017 (în care se specifica faptul că petentului i s-a oferit alt amplasament) și a absenței comunicării detaliilor soluționării problemei de către Primăria Ceanu Mare, pe parcursul a aproximativ 6 luni, Avocatul Poporului a decis să realizeze o anchetă la Administrația locală sus-amintită.

Matei Vîrtosu
Purtător de cuvânt
AVOCATUL POPORULUI

6 martie 2018