**Anexă**

**PLAN DE ACŢIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA STRATEGIEI NAȚIONALE DE RENOVARE PE TERMEN LUNG**

**PENTRU SPRIJINIREA RENOVĂRII PARCULUI NAȚIONAL DE CLĂDIRI REZIDENȚIALE ȘI NEREZIDENȚIALE,**

**ATÂT PUBLICE CÂT ȘI PRIVATE ȘI**

**TRANSFORMAREA SA TREPTATĂ ÎNTR-UN PARC IMOBILIAR CU UN NIVEL RIDICAT DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI DECARBONAT PÂNĂ ÎN 2050**

**etapa 1 – 2022 – 2030**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obiectiv strategic** | **Măsuri** | **Termen** | **Surse de finanțare/buget estimat** | **Indicatori de realizare** | **Instituție responsabilă**  | **Instituții care contribuie la atingerea indicatorilor** |
| **O.1. - Îmbunătățirea performanței energetice a fondului existent de clădiri prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie la clădiri** | **Modificarea cadrului normativ necesar pentru implementarea SRTL** |
| Elaborarea și aprobarea unor ghiduri privind proiectarea, execuția și urmărirea comportării în timp a clădirilor | 2022 | Finanțarea ghidurilor privind NZEB este asigurată prin proiectul SIPOCA 606, implementat de MDLPA  | Ghiduri elaborate pe baza studiilor de caz  | MDLPA |  |
| Intrarea în vigoare a reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, Indicativ Mc 001, revizuită | 2022 | Venituri proprii MDLPA | Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind revizuirea MC 001/2006, publicat în Monitorul Oficial al României  | MDLPA | Asociații profesionale șiuniversități tehnice de profil |
| Elaborarea anexelor naționale ale standardelor europene privind performanța energetică a clădirilor | 2023 | Venituri proprii MDLPA | Anexe naționale elaborate și publicate | MDLPA |  |
| Realizarea de studii de caz pe categorii de clădiri și zone climatice, cu tehnologie existentă în țară și justificare economică, pentru fundamentarea fezabilității clădirilor nZEB pe piața românească  | 2022-2025 | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | Studii de caz realizate, cu concluzii care fundamentează acțiuni viitoare | MDLPA | Universități, institute naționale de cercetare-dezvoltare de profil, asociații profesionale  |
| Stabilirea cadrului instituțional și metodologic care să sprijine realizarea intervențiilor de eficientizare energetică a clădirilor istorice cu respectarea și prezervarea valorilor de patrimoniu.  | 2022-2026 | Venituri proprii ale MDLPA, PNRR, alte surse legal constituite | ghiduri de proiectare, reglementări, studii, cercetări, proiecte pilot  | MDLPA, MC (INP) | Universități, institute naționale de cercetare-dezvoltare de profil, asociații profesionale  |
| Stabilirea unor seturi de criterii de proiectare pentru intervenții integrate, care concură la eficiența energetică (acustică, mediu etc.) | 2022-2026 | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | ghiduri de proiectare, reglementări, studii, cercetări, proiecte pilot | MDLPA | Universități, institute naționale de cercetare-dezvoltare de profil, asociații profesionale  |
| Dezvoltarea foii de parcurs cu măsuri și indicatori de progres cuprinse în SRTL  | 2022 | Nu e cazul |  | Ministere de resort | Universități de profil și institute de cercetare dezvoltare |
| **O.2. - Creșterea calității fondului construit prin îmbunătățirea siguranței clădirilor și asigurarea calității arhitecturale și de integrare în mediul urban a intervențiilor de renovare** | Asigurarea cadrului strategic care să sprijine reziliența seismică a fondului construit și implementarea de măsuri integrate de renovare  | 2022 | Finantarea este asigurată prin proiectul SIPOCA 606, implementat de MDLPA | HG privind aprobarea Strategiei Naționale de Reducere a Riscului Seismic, aprobată | MDLPA | Instituțiile avizatoare  |
| Modificarea legislației privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și integrarea aspectelor privind eficiența energetică | 2022 | Nu e cazul | Proiect de Lege privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor aprobat | MDLPA | Instituțiile avizatoare – MFP, MJ |
| Elaborarea unui ghid de intervenții integrate, care să asigure armonizarea măsurilor de reducere a riscului seismic cu măsurile de renovare energetică stabilite prin Strategia națională de renovare pe termen lung și Strategia UE Renovation Wave și cu cele referitoare la atingerea obiectivelor de calitate în construcții, relevante, în vederea facilitării procesului de implementare | 2022 | PNRR | Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, aprobat și publicat în MOF | MDLPA  | Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil, asociații profesionale  |
| Efectuarea unor serii de teste asupra intervențiilor de renovare energetică realizate la anvelopa clădirilor existente, vizând aspecte ce țin de materialele utilizate, tehnologii, produse și subansambluri specifice, în acord cu măsuri generale de creștere a sustenabilității.  | 2022-2025 | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | proiecte pilot, studii, cercetări, ghiduri de proiectare, reglementări, | MDLPA | Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil |
| Efectuarea unor serii de teste asupra intervențiilor de optimizare a utilizării spațiului în clădirile existente (adaptarea funcțională) ținând cont de zona climatică în care se situează clădirea. | 2022-2025 | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | proiecte pilot, studii, cercetări, ghiduri de proiectare, reglementări, | MDLPA | Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil |
| Dezvoltarea unui cadru de reglementare și testare a unor intervenții care să integreze multiple aspecte conexe eficienței energetice și a asigurării siguranței în exploatare (de ex. protecția la însorire excesivă) | 2022-2025 | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | reglementări, proiecte pilot, studii, cercetări, ghiduri de proiectare.  | MDLPA | Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil |
| Stabilirea unor măsuri pentru creșterea calității fondului construit prin îmbunătățirea siguranței clădirilor și asigurarea calității arhitecturale și de integrare în mediul urban a intervențiilor de renovare | 2023 -2025 | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | reglementări | MDLPA | Universități, institute naționale de cercetare dezvoltare de profil, asociații profesionale de profil |
| Dezvoltarea de sisteme inovatoare de materiale și tehnologii durabile | 2025 | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | Studii , cercetări, apeluri de proiecte | MDLPA, MCID, MEAT  | Institute de cercetare, universități, asociații profesionale și patronale  |
| Stimularea cererii pentru materiale durabile  | 2025 |  | Studii , cercetări, apeluri de proiecte | MDLPA, MCID, MEAT  | Institute de cercetare, universități |
| Analizarea introducerii de etichete verzi/sisteme de certificare pentru clădirile sustenabile  | 2025 | Nu e cazul | Raport de prezentare a concluziilor | MDLPA, MMAP, ME | Institute de cercetare, universități, asociații profesionale și patronale  |
| Dezvoltarea și promovarea de instrumente care să permită o evaluare a sustenabilității proiectelor de renovare  | 2025 |  | Analize ale impactului renovării clădirilor asupra biodiversității;Analize de impact socio-economice | SGG, Ministere de resort |  |
| **O.3. - Reducerea nivelului sărăciei energetice și asigurarea unei încălziri accesibile financiar pentru familiile cu venituri modeste** | Analizarea posibilității de acordare a subvențiilor pentru căldură, în cazul clădirilor renovate, condiționat de atingerea valorilor înscrise în certificatul de performanță energetică, în scopul evitării risipei | 2022-2024 |  | Raport de analiză | MDLPA, MMPS, Ministerul Energiei |  |
| Îmbunătățirea legislației privind integrarea surselor regenerabile de energie (prosumatori) și consolidarea rolului asociațiilor de proprietari în supravegherea lucrărilor de intervenție la imobilele supuse renovării/modernizării  | 2024 |  | Acte normative | MDLPA, Ministerul Energiei, ANRE |  |
| Analizarea modalităților de sprijinire a grupurilor defavorizate în a accede la locuințe de calitate din punct de vedere energetic | 2022-2027 |  | Analiză cost-beneficiu | MMPS, MDLPA  |  |
| Lansarea unui apel pentru proiecte de renovare energetică dedicat comunităților expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, pentru lucrări de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale | 2023 | PNRR | Schemă de proiecte, nr. de aplicații | MDLPA, MIPE, MMPS | Autorități locale  |
| **O.4. - Eficientizarea mecanismelor de finanțare privind renovarea fondului construit**  | **Dezvoltarea Programului/Programelor de renovare în acord cu obiectivele generale ale SRTL și cu direcțiile de acțiune** |
| Pregătirea mecanismelor financiare și definirea obiectivelor de finanțare și a strategiei de investiții pentru renovarea clădirilor administrației publice  | 2023 | PNRR, Buget de stat, Buget local, POR, împrumuturi externe |  | MDLPA, AFM, ADR-uri, MIPE, MMAP |  |
| Pregătirea mecanismelor financiare și definirea obiectivelor de finanțare și a strategiei de investiții pentru renovarea clădirilor multifamiliale  | 2023 | PNRR, Buget de stat, Buget local, POR, împrumuturi externe |  | MDLPA, AFM, ADR-uri, MIPE, MMAP |  |
| Pregătirea mecanismelor financiare și definirea obiectivelor de finanțare și a strategiei de investiții pentru renovarea locuințelor unifamiliale | 2023 | OUG nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanţare prin credite bancare cu garanţie guvernamentală |  | MDLPA, AFM, ADR uri, MMAP, MIPE |  |
| Pregătirea mecanismelor financiare și definirea obiectivelor de finanțare și a strategiei de investiții pentru renovarea clădirilor comerciale | 2023 | Credite verzi, scheme de ajutor de stat  |  | Bănci comerciale |  |
| Elaborarea și aprobarea programelor de renovare, inclusiv cerințele de eligibilitate, pregătire, implementare și finanțare, pentru:* clădirile administrației publice
* clădirile rezidențiale multifamiliale
* clădirile rezidențiale unifamiliale
* clădirilor comerciale
 | 2024 |  |  | Ministere de resort, AFM, ADR uri, APL |  |
| Elaborarea de ghiduri detaliate pentru beneficiari, pentru pregătirea și implementarea proiectelor de renovare, pentru toate tipurile de clădiri  | 2024 |  |  | Ministere de resort, AFM, ADR uri, APL |  |
| Dezvoltarea unui instrument de împrumut cu dobândă redusă, alături de subvenții pentru renovarea integrată a clădirilor publice vulnerabile din punct de vedere al riscului seismic | 2024 |  |  | MF, Mediul bancar, MDLPA  |  |
| Analizarea și dezvoltarea de mecanismelor de finanțare pentru mobilizarea instrumentelor fiscale în vederea stimulării și sprijinirii creșterii performanței energetice a clădirilor | 2025 |  | Analiză de impact cu privire la reducerea tva-ului pentru lucrările de renovare, reduceri de impozite, etc. | MF, MDLPA  |  |
| **Stabilirea mecanismelor de finanțare a proiectelor de renovare** |
| Modificarea și completarea OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru asigurarea indicatorilor tehnici de performanță necesari și pentru modificarea cotelor de cofinanțare  | 2022 |  | Act normativ de modificare aprobat  | MDLPA | MFE, MJ, alte instituții avizatoare  |
| Modificarea legislației privind finanțele publice pentru funcționarea unui fond al fondurilor care să asigure finanțarea lucrărilor de renovare energetică  | 2023 |  | Legislație modificată  | MDLPA, MF |  |
| Nominalizarea unei instituții care să îndeplinească rolul de Fond al fondurilor (Banca de Dezvoltare a României sau altă instituție)  | 2025 |  | Instituție nominalizată prin act normativ  | Guvernul României | MDLPA, MFP, MJ, alte minister |
| Operaționalizarea Fondului  | 2025 |  | Proiect de act normativ privind organizarea si funcționarea  | MDLPA, MF |  |
| Adaptarea mecanismelor de implementare a SRTL, în ipoteza nemodificării legislației privind finanțele publice | 2024 |  |  | MDLPA, MF |  |
| Definirea și promovarea cadrului de reglementare dedicat companiilor de servicii energetice (ESCO) | 2023 |  | HG pentru aprobarea contractului – cadru de servicii de proiectare și performanță energetică | ME, INS | MF |
| Fundamentarea dezvoltării și implementării unei metodologii de cuantificare financiară a reducerilor de emisii de CO2 | 2022-2024 |  | Metodologie | MDLPA, MMAP, AFM |  |
| **O.5. - Îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului** | Dezvoltarea de studii referitoare la modalitatea de asigurare centralizată (nu la nivel de apartament, clădire, ci la nivel de ansamblu sau cartier etc.) a utilităților mari consumatoare de energie – energie termică (cald/frig), preparare apă caldă de consum menajer |  | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | ghiduri de proiectare, reglementări, studii, cercetări, proiecte pilot | MDLPA, ME, ANRE |  |
| Dezvoltarea de ghiduri pentru asigurarea indicatorilor specifici atât la proiectarea clădirilor noi cât și la renovarea celor existente, alții decât cei specifici eficienței energetice. |  | Venituri proprii ale MDLPA, alte surse legal constituite | ghiduri de proiectare, studii, cercetări | MDLPA | universități de profil, institute de cercetare dezvoltare |
| **O.6. - Dezvoltarea competențelor profesionale privind eficiența energetică în clădiri și susținerea inovării** | **Amplificarea eforturilor de formare și perfecționare a specialiștilor din domeniul construcțiilor**  |
| Dezvoltarea de concepte de formare pentru instruiri în domeniul performanței energetice a clădirilor și al auditului energetic, pentru proiectanți, specialiști atestați/ autorizați și lucrători | 2022-2024 | PNRR,alte surse legal constituite | Dezvoltarea de concepte de formare pentru instruiri  | MDLPA, Ministerul Educației, Ministerul Cercetării , Inovării și Digitalizării  | universități de profil, institute de cercetare dezvoltare |
| Consolidarea capacității profesionale a specialiștilor și lucrătorilor în domeniul construcțiilor pentru realizarea de construcții cu performanțe energetice sporite - dezvoltarea de cursuri de pregătire și formare profesională și organizarea de sesiuni de instruire | 2023 | PNRR | Apeluri de proiecte competitive  | MDLPA  |  |
| Promovarea abordării integrate a renovării în programele universitare | 2022-2025 |  | Dezvoltarea / adaptarea programelor universitare prin dezvoltarea unei programe (cu nr. de ore/cursuri),promovarea ofertei de formare privind clădirile sustenabile | Universități de profil, Ministerul Educației  | MDLPA, asociații de profil  |
| Asigurarea cooperării cu universitățile de construcții și arhitectură și asociațiile profesionale precum și cu instituțiile de formare profesională din România, cu scopul de a furniza cursuri de formare | 2022-2024 |  | Acorduri de parteneriat semnate între MDLPA și universități  | MDLPA | universități de profil, institute de cercetare dezvoltare, alte entități  |
| Elaborarea manualelor de instruire | 2022-2024 |  | Manuale de instruire elaborate  | MDLPA, universități de profil, institute de cercetare dezvoltare |  |
| Dezvoltarea programelor de instruire pentru formatori | 2022-2024 |  | Progame dezvoltate  | MDLPA, universități de profil, institute de cercetare dezvoltare |  |
| Organizarea propriu-zisă a cursurilor de formare | 2022-2024 |  | Cursuri organizate Numar de persoane instruite  | MDLPA, universități de profil |  |
| Înființarea unui grup de verificare a certificatelor de performanță energetică și a auditurilor energetice, care să asigure suport tehnic ISC în procesul de control | 2022 |  | OM MDLPA pentru înființarea și finanțarea unui astfel de grup | MDLPAși asociațiile profesionale de auditori atestați | ISC |
| **Activitățile de pregătire, cercetare și aplicare experimentală a soluțiilor de proiectare** |
| Dezvoltarea unor proiecte de referință pentru renovarea diferitelor tipuri de clădiri, cu soluții tehnice și estimări financiare, implementare în etape | 2022-2024 |  |  | MDLPA, universități, institute de cercetare dezvoltare |  |
| Dezvoltarea de proiecte pilot, cu soluții inovatoare care pot fi implementate în domeniul renovărilor aprofundate și nZEB, pentru anumite tipuri de clădiri | 2022-2023 | Buget de stat, fonduri europene, alte surse legal constituite | Proiecte pilot dezvoltate | MDLPA , Ministerul Cercetarii, Inovării și Digitalizării | AFM, CNI |
| Dezvoltarea unui sistem informatic pentru monitorizarea implementării strategiei | 2023 | Buget de stat, fonduri europene, alte surse legal constituite | Sistem informatic funcțional | SGG, MDLPA, Ministerul Cercetarii, Inovării și Digitalizării |  |
| Realizarea Registrului național al clădirilor, sistem informatic georeferențiat (logbook conform strategiei Renovation wave) și implementarea treptată a pașaportului energetic al clădirilor | 2024 | PNRR | Registrul național al clădirilor funcțional, complementar cu Geoportalul Inspire, corelat și interoperabil cu băncile de date urbane de la nivel local și cu alte sisteme și registre naționale. | MDLPA | ANCPI, INP; ISC, Autoritati ale administratiei publice locale Ministerul Cercetarii, Inovării și Digitalizării, asociații profesionale de profil |
| **O.7. Asigurarea activităților de comunicare a SRTL** | Elaborarea strategiei/planului de comunicare | 2022 |  | Un plan de comunicare | SGG, MDLPA | Comitetul  |
| Crearea platformelor digitale de rețele sociale pentru comunicarea programelor  | 2022 |  | Crearea unui forum cu caracter regulat pentru consultare, formulare de politici și feedback cu privire la problemele practice și obstacole în renovarea clădirilor | Toate instituțiile care gestionează progame  |  |
| Demararea campaniilor de conștientizare la TV, radio, rețele sociale (Facebook) | 2022-2023 |  | Campanii TV, radio și rețele de socializare  | MDLPA | Autorități publice locale |
| Demararea evenimentelor de lansare a programelor | 2022-2023 |  | Nr evenimente | MDLPA |  |
| Dezvoltarea campaniilor de informare regională care să faciliteze dezvoltarea portofoliului de proiecte | 2022-2023 |  | Nr. campanii de informare, acoperire -nr autorități vizate | MDLPA | Autorități publice locale |
| Creșterea gradului de conștientizare a proprietarilor cu privire la performanța energetică a clădirilor și încurajarea acestora de a iniția lucrări de creștere a performanței energetice a clădirilor | 2022-2025 |  | Chestionare de evaluare, instrumente de sondare a opiniei publice | SGG, MDLPA | Autorități publice locale |
| Creșterea gradului de conștientizare cu privire la necesitatea abordării integrate (risc seismic, eficiență energetică, securitate la incendiu, etc.)  | 2022- 2025 |  | Chestionare de evaluare, instrumente de sondare a opiniei publice | SGG, MDLPA, IGSU,  | Autorități publice locale, asociații profesionale |
| Comunicarea anuală cu privire la rezultatele SRTL, în special prezentarea progresului pe baza indicatorilor formulați pentru fiecare dintre măsurile care permit monitorizarea SRTL | 2022-2030 |  | Raport monitorizare către Comitet Interministerial;Informări pe paginile instituțiilor implicate | SGG | Ministere de resort, APL-uri |
| Colectarea și promovarea exemplelor de bună practică | 2022-2024 |  | Broșură web | SGG, MDLPA | APL-uri |