

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Sibiu, precum și trecerea unei părți din acesta din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Proiectul propus spre aprobare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența dispozițiilor art. 1 alin. (3) punctele 9 și 12 și alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa nr. 1 la această hotărâre.

Motivele emiterii proiectului:

Parchetul de pe lângă Tribunal Sibiu exercită dreptul de administrare asupra imobilului situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 28-32, județul Sibiu, proprietate publică a statului, înregistrat cu nr. MF 153494 în "Inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului", gestionat de Ministerul Finanțelor, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este compus din clădire cu 2 corpuri, C1 și C2, și teren împrejmuit cu un gard metalic, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 101757 din data de 9.05.2022 și se învecinează cu cazarma nr. 562 Sibiu (unitatea militară 01473).

Activul corporal cu nr. MF 153494 a fost reevaluat în luna august a anului 2021 de către o comisie de evaluare constituită prin Ordinul nr. 32/2021 al prim-procurorului Parchetului de pe lângă Tribunalul Sibiu. În urma reevaluării a fost întocmit raportul de evaluare nr. 273 din 31.08.2021, iar rezultatul acestui proces a fost înregistrat în evidența contabilă a Parchetului de pe lângă Tribunalul Sibiu.

De asemenea, ca urmare a verificării descrierii tehnice a imobilului cu nr. MF 153494 din cuprinsul evidențelor care constituie inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, rezultă că este necesară completarea acesteia cu elementele de identificare referitoare la gardul metalic care împrejmuește terenul aferent Parchetului de pe lângă Tribunalul Sibiu.

Pentru aceste motive este necesară actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică și a valorii de inventar pentru imobilului cu nr. MF 153494.

Totodată, în cazarma 562 Sibiu se derulează un proiect de investiție imobiliară intitulat <<Realizare infrastructură statică a Comandamentului Corpului Multinațional de Sud-Est>>, proiect de importanță națională, care presupune realizarea unei împrejuriri din beton armat, cu înălțimea de 2 metri și o lățime considerabil mai mare decât a gardului existent care desparte Parchetul de pe lângă Tribunalul Sibiu de cazarmă. De asemenea, conform raportului tehnic nr. ZA-589/2022, fundația gardului existent nu permite execuția unor lucrări în imediata proximitate și nu asigură o rezistență fizică/mecanică la impactul cu un obiect și nici nu se pretează la consolidare.

Așa fiind, Ministerul Apărării Naționale - Comandamentul Corpului Multinațional Sud-Est a solicitat unității de parchet să permită construirea unei noi împrejuriri pe linia de hotar dintre cele 2 imobile, solicitare formulată după analiza efectuată de specialiștii Direcției Domenii și Infrastructuri din Ministerul Apărării Naționale și reprezentății antreprenorului general. Terenul pe care va fi edificată noua împrejurire aparține unității militare iar aspectele de proiectare și construire sunt stabilite de către Ministerul Apărării Naționale, instituție care va asigura și finanțarea construcției noului gard.

De altfel, în cursul procesului de inventariere desfășurat în luna decembrie a anului 2021, comisia de analiză a constatat că refacerea gardului conform cerințelor de securitate

solicitate presupune costuri care depășesc cu peste 50% valoarea de inventar a acestuia, costuri care nu pot fi suportate de către Parchetul de lângă Tribunalul Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 264/2001, pentru scoaterea din funcțiune și casare a imobilului cuprins în anexa la prezentul proiect, este necesar ca acesta să fie trecut în domeniul privat al statului iar, potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.”. Totodată, potrivit prevederilor art. 361 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ “în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor de Guvern prin care se realizează trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.” În acest sens, datele cuprinse în raportul de expertiză tehnică justifică soluția trecerii în domeniul privat al statului a unei părți din imobilul cu nr. MF 153494, respectiv *Gardul care delimitează Parchetul de pe lângă Tribunalul Sibiu de Cazarma 562 Sibiu*, deoarece acesta este afectat de uzură și nu întrunește cerințele de securitate NATO.

Astfel, prin prezentul proiect se propune:

- actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică și a valorii de inventar pentru imobilul cu nr. MF 153494;

- transmiterea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unei părți din imobilul cu nr. MF MF 153494 aflat în administrarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Sibiu, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării.

Precizăm că imobilul cuprins în anexa nr. 2 la prezentul proiect nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special sau privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea elementelor-cadru de descriere tehnică și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Sibiu, precum și trecerea unei părți din acesta din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l adoptați.

Marian - Cătălin PREDOIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Avizăm favorabil:

Vasile DÎNCU

MINISTRU APĂRĂRII NAȚIONALE

Adrian CÂCIU

MINISTRUL FINANTELOR